

NOTAS MANUSCRITAS DA 16ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA, REALIZADA NO DIA 14 DE JUNHO DE 2010 (PROBLEMAS TÉCNICOS NA GRAVAÇÃO EM ÁUDIO DA REUNIÃO)

Aos quatorze dias do mês de junho de dois mil e dez, às 10:00 horas, no Auditório Espaço da Cidadania da Secretaria de Estado da Justiça e Defesa da Cidadania, situado no Pátio do Colégio, 184, Centro, nesta Capital, realizou-se a 16ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU, sob a presidência do Dr. Miguel Luiz Bucalem, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU, contando com a presença dos membros abaixo relacionados. Foram discutidos os itens constantes da pauta:

- Apresentação: Operações Urbanas para a Reurbanização da Orla Ferroviária e Desenvolvimento da Zona Leste.
- Outros Assuntos.

Dr. Miguel Luiz Bucalem, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, apresentou detalhes do projeto das três novas operações urbanas para a Cidade de São Paulo - Operação Urbana Consorciada Lapa - Brás, Operação Urbana Consorciada Mooca-Vila Carioca e Operação Urbana Consorciada Rio Verde – Jacu.

Tendo em vista problemas técnicos no sistema de gravação do Auditório da Cidadania da Secretaria de Estado da Justiça e Defesa da Cidadania, as discussões e deliberações feitas na reunião não foram gravadas para posterior transcrição da gravação em áudio para texto, conseqüentemente, as discussões e deliberações não foram registradas em ata.

São Paulo, 14 de junho de 2010.

Presidente
Secretário Executivo

Miguel Luiz Bucalem
André Luis Gutierrez Pereira

Conselheiros

Macrorregião Norte 1 eleito
Macrorregião Norte 2 eleito
Macrorregião Centro eleito
Macrorregião Leste 1 eleito
Macrorregião Leste 1 eleito
Macrorregião Leste 2 eleito
Macrorregião Sul 1 eleito
Macrorregião Norte 1 indicado
Macrorregião Norte 1 indicado
Macrorregião Norte 2 indicado
Macrorregião Leste 1 indicado
Macrorregião Leste 2 indicado
Macrorregião Leste 2 indicado

José Correia
Waldir dos Santos
Irineu Negrão de Vilhena Moraes
Reinaldo Martinez Ruiz
Roberval Janelli Santos
Celso Gabriel Arruda
Gerson Gomez
Felix Quispe Marques
Silmara Ribeiro Marques
Silvio Cesar Martins
Renata Carvalho Naves
Enéas José Arruda Campos
Rosane Segantin Keppke

Macrorregião Sul 1 indicado
Macrorregião Sul 2 indicado

Luiz Fernando de Moraes Vecchia
Afrânio Belato

A.M.A. Pacaembu, Perdizes e Higienópolis
A.M.A. Pacaembu, Perdizes e Higienópolis
FAU USP
SINAENCO
Movimento Defenda São Paulo

Beatriz Costa Tsukamoto
Pedro Ernesto Francisco Py
Marta D. Grostein
João Antonio Del Nero
Luis Carlos Costa

SGM
SMDU
SNJ
SMSP
SF
SVMA
SES
SMC
SP-URBANISMO
COHAB

Luiz Laurent Bloch
Nilza Maria Toledo Antenor
Rosilene Maria de Toledo Marciano
Clayton Claro da Costa
Riusuke Sakamoto
Hélio Neves
Marcos de São Thiago Lopes
Mirthes Ivany Soares Baffi
Luis Eduardo Surian Brettas
Ricardo Pereira Leite

Sec. Est. Transportes Metropolitanos

Horácio Nelson Hasson Hirsch

CONVIDADOS

SMDU
SMDU
SMDU
SMDU
SMDU
SMDU
SMSP

Ilderson de Oliveira França
Heloisa Toop Sena Rebouças
Fernando Ferreira de Araujo Souza
Maria Teresa Oliveira Grillo
Isaura Regina F. P. G. da Cunha
Felix Duarte de Barros Duailibe
Alfonso Orlandi Neto

LA Arquitetura
ACSP
ACSP
MDSP

Mayane Arruda
Fernanda Cruzeiro Barbosa
Vivian Daguani
Cibele Martins Sampaio
Mar Lucia Pinheiro

Abertura

1) SUB ITAQUERA - EN EAS

EIA - RIMA

} OUC Operacional

Miguel Responde

2) Gomez :

a) Mudança de Normas e perimetro (Decreto)

Duo forma!! Organização ()

b) Pq não convidaram conselheiros para participar no IENG

Coerência estudo | lógica

(6 Maio)

entidades

c) ~~AM~~ Anhaia Melo → integração transporte proposto em Aereo

Monstrilho

d) Ipiranga | Barreira física da Linha Férrea

Resposta | Rio Tamanduaí

Presidente Wilson | esta em asfalto

Rede esgoto na Praia Wilson Salurada (2)

e) Vias coletoras na região (n. vias)

f) estoque imaturo da cidade (grande impacto) como esta sendo pensado

g) Zeis entre Brás e Tannanchatei
↑ no preço no terreno → inviável
inv. em áreas

Ricardo Pereira Leite

Jose Correia (IV)

→ Aprofundar o U na região da Vila Maria
trânsito intenso (Marginais entupidas
Viadutos Travados (Vila Maria))

Outros estudos

Walden

3

↳ Plan Cotado vista como um todo
Parabens

Rozário Norte 2

Pergunta sobre Brasília Vila
Nova Cachoeira

Falou Metro linha e Centro
de estudos

Sugerir estudos para estas áreas
em anda

Dr. Costa

(4)

1) Parabéns: Discutir e Tomar decisões em conj
com a sociedade

Tem que coincidir com normas
vigentes e regras do Mercado Imob
existem uma grande demanda de
equalização

Ênfase \Rightarrow ação pública e iniciativa privada
+
sociedade civil das áreas

Quel o papel do PP nestas intervenções

Operações Urbanas práticas modernas

foz aula sobre assunto

estratégia + negociação entre forças
sociais para desenvolver "áreas encravadas
(das)

Respeito a opiniões públicas e temas 9
que ter respeito a divulgação dos
preceitos.

* Quais ~~são~~ os limites? Será que consideramos
que todas as proposições serão implementadas
Ações devem ser colocadas + explícitas possíveis

Exemplo:

1) Qual a relação da obra do rebaixamento e
o desenvolvimento urbano pretendido?
↳ Melhor estudo

2) Em que medida inv. público nesta
obra é compensado pelo desenv.
urbano futuro?

↑ (Não está objetivado)

Quer saber o como e qto?

Qual a função do setor público na
liberação do setor público das áreas para
o setor privado? (6)

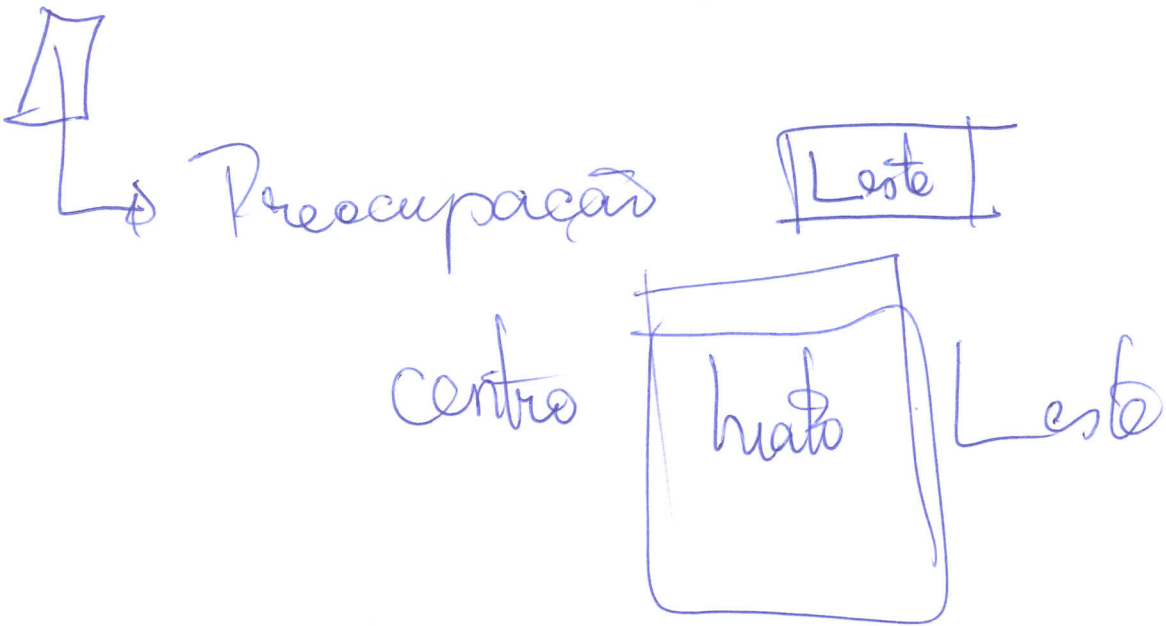
é necessário

Temas que Mobilizar

Maneira Explícita e Democrática

Renaldo - Eletor Leste

(7)



Pede estudo da @perc Urbana
Celso Garcia / + outra

Voto de Crescimento valorizado (área central
extremo Leste)

Somos Gostaria de Mais reuniões

População tem que ser ouvido

Conselho tem que ser reunido [+ vezes]

Parte 2

Direção Costeira = Dificuldade de ~~ter~~ discussão /
Problema de Plano Diretor //

Operação Urbana instrumento especial

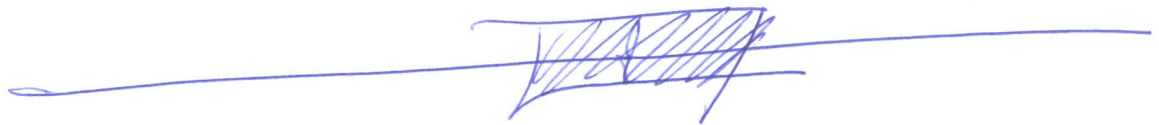
Como as coisas vão se encaixar

Plano Diretor e

Uso do Solo

e

Operação Urbana



Roberval (etab)

Peço Eng Civil / Seg Trabalho / Comentou para

que as empresas contratadas ~~teriam~~ abordem
as questões de segurança + doenças profissionais
empresas devem atender

→ Peço Medidas de FATO

Significance do Trabalho -